



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ РАЙОНУ

Г. КРАСНОЯРСКА
(ИФНС России по Октябрьскому району
г. Красноярска)
ул. Спартаковцев, д. 47 «А», г. Красноярск, 660001
Телефон: (391) 234-01-00; Телефакс: (391) 234-01-00;
www.nalog.gov.ru

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

26.10.2022 № 2.11-19/14874@

ТКС

На № 36556 от 24.10.2022

О направлении информации по
налогообложению ТСЖ

ИФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска в ответ на Ваше интернет обращение сообщает следующее:

В соответствии с п.1 ст.346.15 НК РФ налогоплательщики при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, учитывают доходы, определяемые в порядке, установленном п.1,2 ст.248 НК РФ.

ТСЖ может включить в расходы все виды затрат, которые перечислены в п. 1 ст. 346.16 НК РФ, кроме:

- расходов, которые оплачены за счет средств целевого финансирования;
- поступившей от собственников помещений платы за коммунальные услуги, которую вы переводите ресурсоснабжающим и иным подобным организациям;
- прочих расходов, которые не учитываются при УСН с объектом "доходы минус расходы".

Одновременно сообщаем, что ответы налоговых органов на запросы налогоплательщиков в рамках предоставления услуги по бесплатному информированию не являются нормативными правовыми актами, не влекут изменений правового регулирования налоговых отношений, не содержат норм, влекущих юридические последствия для неопределенного круга лиц и носят информационный характер.

Заместитель начальника советник
государственной гражданской
службы Российской Федерации 2
класса